

Szigetmonostori Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
Molnár Zsolt Polgármester Úr részére
2015 Szigetmonostor, Fő utca 26.

Tárgy: vételi szándéknyilatkozat

Szigetmonostor Polgármesteri Hivatal	
Érkezett	2025 OKT 20.
I/813 - 1 / 2025	
Előadó	Pm.

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Preisinger Gábor ügyvezető, az **S+H Műszaki Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1095 Budapest, Mester utca 5. III. em. 28., cégjegyzékszám: 01-09-409152, adószám: 10332898-2-43, a továbbiakban: **Társaság**) képviselőjeként az alábbi ügyben fordulok Önhöz:

Társaságunk kizárólagos tulajdonát képezi a Szigetmonostor, 1336 helyrajzi számú, 2015 Szigetmonostor, Muskátli utca 19. szám alatti, belterületi, kivett hétvégi ház, udvar megjelölésű, a tulajdoni lap másolata szerint 1095 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**).

Az Ingatlan elkerítésekor (kerítés építése) 1995-ben - téves kitérés miatt - az 1340 helyrajzi számú, Muskátli utcai közterületi részből 78,38 m² területű rész került Társaságunk birtokába (gyakorlatilag a 1336 helyrajzi számú Ingatlan részét képezi).

A hibás kitézésről az önkormányzat megbízásából elvégzett ellenőrző felmérés során értesültünk. Társaságunk már akkor jelezte, hogy az 1340 helyrajzi számú ingatlanból (mely utca) elkerített részt szeretné megváltani. A kerítés 30 éve áll a mostani helyén, sem a közműveket, sem a közlekedést nem akadályozza, az Ingatlan előtti további 340 m² közterületet 30 éve saját költségünkön gondozzuk.

Társaságunk ezúttal bejelenti vételi szándékát, mely szerint az 1340 helyrajzi számú ingatlan 78,38 m² alapterületű, az 1336 helyrajzi számú Ingatlanhoz elkerített részét az Önkormányzattól meg kívánja vásárolni.

Kérem Tisztelt Polgármester Úr intézkedését, hogy az eladáshoz szükséges képviselői testületi döntés megszülethessen, és kérem továbbá, hogy a döntés eredményéről Társaságunkat értesíteni szíveskedjenek, hogy lehetőség nyíljon a tulajdon átruházás egyéb feltételeinek pontosítására.

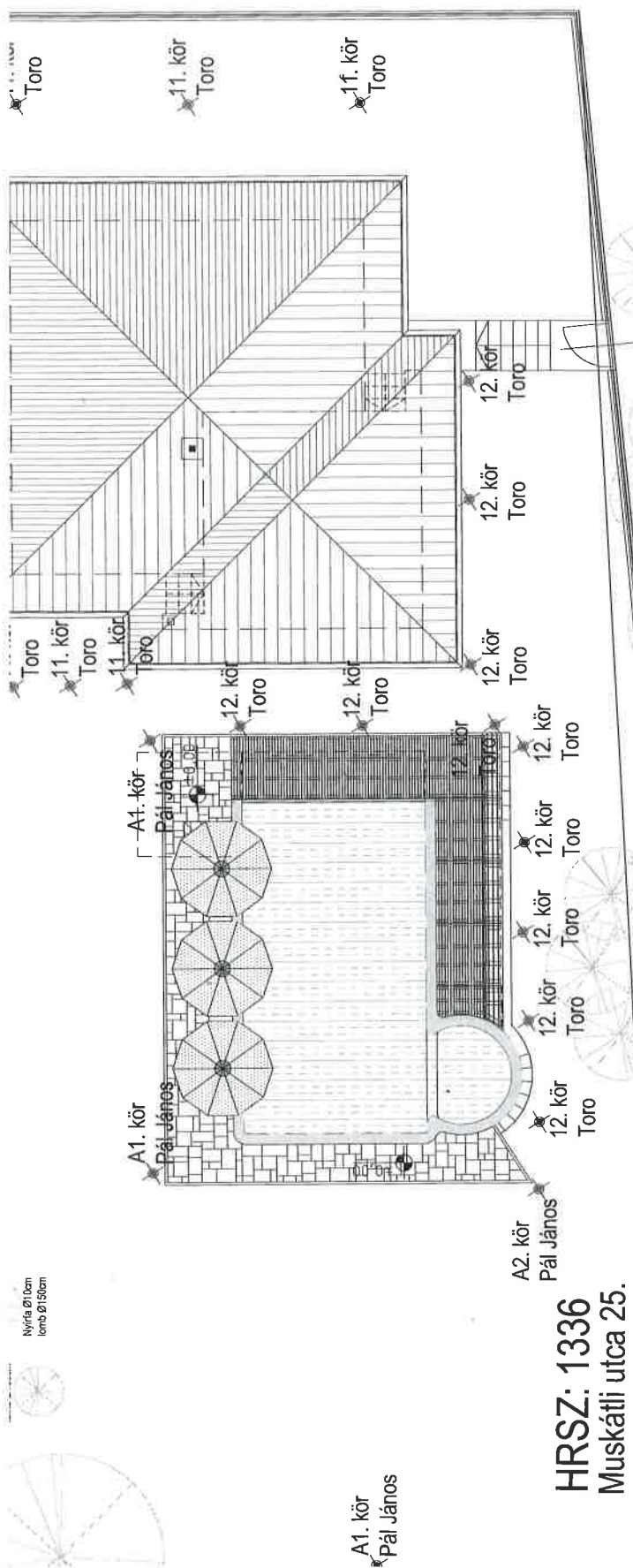
Mellékletként csatolom az érintett területekre vonatkozó vázrajzot és térképmásolatot.

Budapest, 2025. október 16.

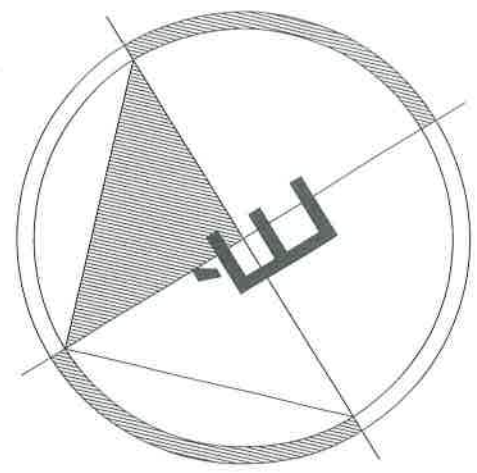
Tisztelettel:

S+H Műszaki Szolgáltató Kft.
1095 Budapest, Mester u. 5.

Preisinger Gábor ügyvezető
S+H Műszaki Szolgáltató Kft. képviselőjeként



HRSZ: 1336
Muskátli utca 25.



1340 út

Muskátli utca

S+H Műszaki Szolgáltató Kft.
1095 Budapest, Mester u. 5

Pest Megyei Kormányhivatal
SZENTENDRE 2001, Dunakanyar krt. 1. Pf. 59.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

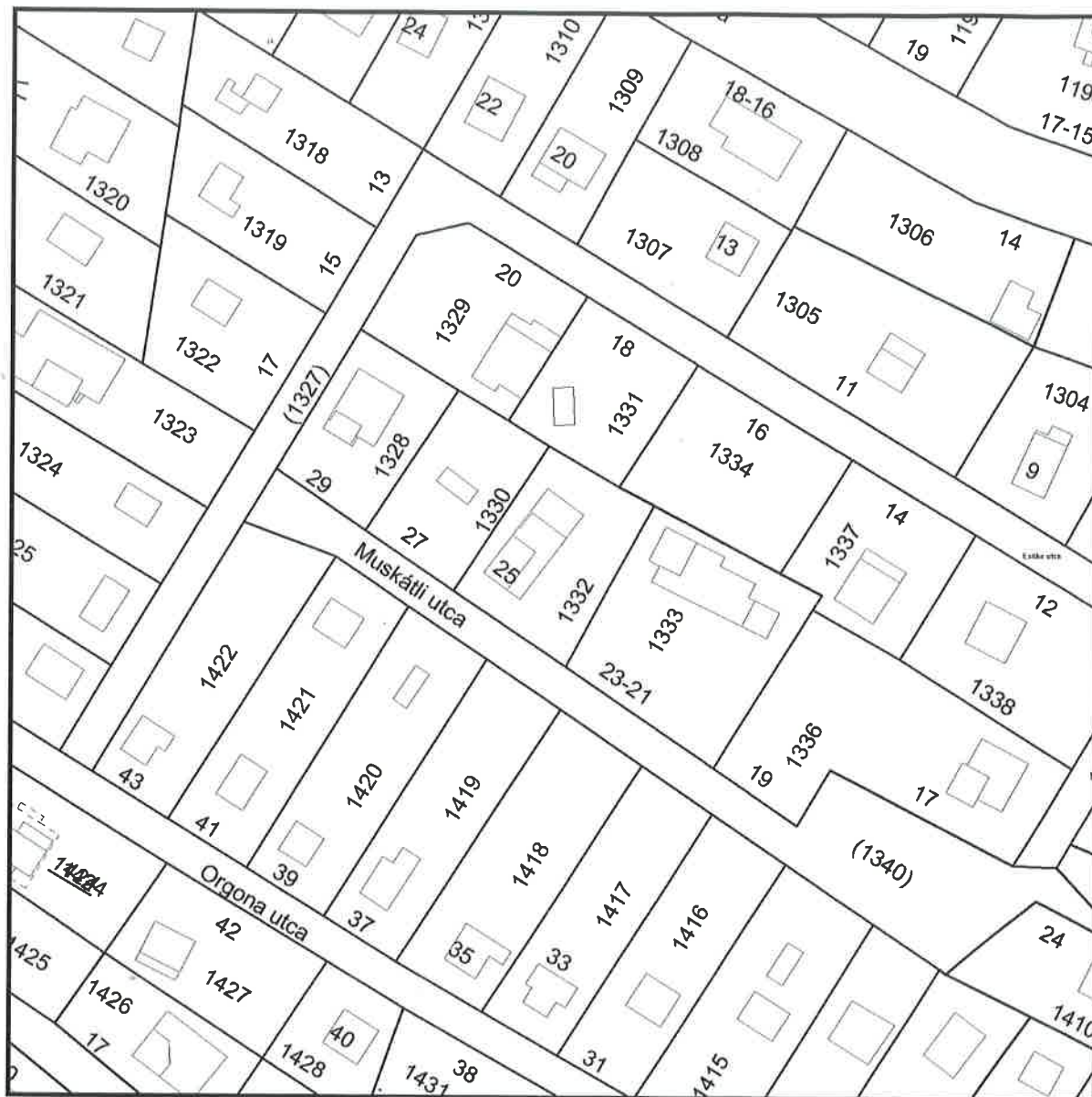
2020.06.10 10:45:40

Helyrajzi szám: SZIGETMONOSTOR belterület 1332

Megrendelés szám: 7/1357/2020

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 24608410002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

S+H Műszaki Szolgáltató Kft.
1095 Budapest, Mester u. 5.